

Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Beslut om bygglov utom detaljplan för nybyggnation av ställverksbyggnad

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Avgiften för handläggningen är 41 625 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.9 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Villkor

En skogsrida mot norr, väster och söder skall bevaras, för att minimera påverkan på riksintresset, vidmakthålla den gröna infrastrukturen samt bevara karaktären i området.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ställverksbyggnad med tillhörande kontrollrum på fastigheten Kånkback 1:137.

Byggnationen inrymmer kontrollrum, ställverksrum, batterirum samt förråd och WC.

Byggnaden får en byggnadsarea om 218 kvm och en bruttoarea om 188 kvm. Byggnaden uppförs på platta på mark, samt med prefab sandwichelement som ytterväggskonstruktion. Fasadbeklädnad i grå betong och mörkgrått plåttak.

Byggnationen placeras i direkt närhet till väg 702.

Inget vatten/avlopp planeras till byggnationen. En förbränningstoilet installeras.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras ligger utanför område med detaljplan. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Området är i översiktsplan utpekad som riksintresse för kulturmiljövården.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Fastighetsägare av Kånkback 1:137, Svenska Kraftnät upplyser om att fortsatt planering inom området skall ske i samråd med Svenska Kraftnät.

Ärendet har sänts på remiss till Räddningstjänsten Jämtland som inte har något att erinra.

Ärendet har sänts på remiss till Trafikverket som upplyser om vägområde och säkerhetsavstånd, samt upplysningar om att en ansökan om ny anslutning till väg skall göras till Trafikverket.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Detaljplanekravet

Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering och omgivningspåverkan

Ansökan avser en ställverksbyggnad som uppförs inom ett område för transformatorstation. Station och byggnation avses lokaliseras i anslutning till befintlig 220 kV ledning på mark, på område som idag är bevuxen skog.

Åtgärdens påverkan på omgivning och riksintresset kulturmiljö bedöms som negativ. För att kunna behålla de viktiga värdena på platsen, bedöms det av stor vikt att skosridåer bevaras för att åtgärden inte skall ge en betydande negativ omgivningspåverkan på platsen.

Placering och utformning

Byggnaden ska uppföras i grå betong med mörkgrått plåttak, vilket bedöms passa in i omgivningen.

Placeringen sker i direkt närhet till väg 702, Trafikverket har i sitt yttrande angivit byggnadsfritt avstånd för både byggnationer och stängsel för området. Byggnadsfritt avstånd bedöms kunna uppfyllas för åtgärden.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och

miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, sökande ansvarar för anmälan av certifierad kontrollansvarig.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar och ventilationsritningar. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

I dagsläget finns två certifieringsorgan som certifierar kontrollansvariga, RISE (Research Institutes of Sweden AB) och Kiwa Certification AB. Det går att söka efter certifierade kontrollansvariga på deras respektive webbplatser.

För att installera en förbränningstolett skall en anmälan eller ansökan till din kommuns miljöenhet göras, då den klassas som en avloppsanordning, och ofta krävs tillstånd innan installation.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-02-05

Bilaga: Ritningar

Bilaga: Yttranden

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson

Byggnadsingenjör

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande

Kontaktperson

Fastighetsägare

Handläggare